

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Кленовая, 13
Площадь 865,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	11 352	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	67 794	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	221 935	
8.	- за содержание дома		руб.	168 948	
9.	- за текущий ремонт		руб.	20 779	
10.	- за услуги управления		руб.	32 208	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	183 605	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	183 605	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	194 957	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	4 837	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	106 125	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 623	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 351	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 636	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	23 896	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 117	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	52 987	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	11 035	Круглосуточно	кВт*час	9 432
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 303	Круглосуточно	куб.м	642
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	24 213	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,33
22.1.	Сброс снега с кровли	10 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,98
22.2.	Ремонт ИТП	14 013	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 208	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	133 056
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	162 217
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- электроэнергия		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления		Квт		192 784
35.	Начислено потребителям		руб.		225 557
36.	Оплачено потребителями		руб.		190 907
37.	Задолженность потребителей		руб.		117 231
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		259 419
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		259 419
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления		куб.м		4 427
43.	Начислено потребителям		руб.		57 280
44.	Оплачено потребителями		руб.		50 449
45.	Задолженность потребителей		руб.		30 598
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления		куб.м		2 098
51.	Начислено потребителям		руб.		32 995
52.	Оплачено потребителями		руб.		30 624
53.	Задолженность потребителей		руб.		14 389
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		51 920
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		51 920
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	17
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	5
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0